

## Mich kann man kaufen!

Fixe Grösse  
Fixe Platzierung  
Fixer Preis

Feldgrösse 75x45 mm  
zum Preis von Fr. 669.-  
farbig Fr. 892.- (exkl. MwSt.)

Telefon 031 330 33 10  
auftrag@espacemedia.ch

# espace

# kaufmarkt

Heute mit ?? Kaufangeboten  
und ?? Mietangeboten

immobilien.bernerzeitung.ch  
Internet in Zusammenarbeit mit:  
**X** homegate.ch

Nr. 10 Freitag, 6. März 2009

Eine Beilage der Zeitungen Berner Zeitung BZ, Thuner Tagblatt TT,  
Berner Oberländer, Solothurner Tagblatt und Der Bund

## DER GUTE TIPP



### Der Trinkwasserkonsum sinkt stetig, Konsequenzen für den Wasserpreis

Seit rund 30 Jahren ist der Wasserverbrauch in der Schweiz stetig rückläufig. Strukturänderungen in der Industrie, Duschen statt Baden sowie wassersparende Haushaltsgeräte führen zum Rückgang des Wasserverbrauchs.

### Seit 20 Jahren sinkender Wasserverbrauch

1981 verbrauchte die Schweizer Bevölkerung noch über 500 Liter Trinkwasser pro Einwohner und Tag. Seither sank der Wasserverbrauch um annähernd 100 Liter auf knapp 404 Liter pro Einwohner und Tag. Allein im Haushalt hat sich der Trinkwasserverbrauch in den letzten 20 Jahren um 20 Liter verringert und beträgt heute im Durchschnitt lediglich 162 Liter pro Einwohner und Tag. Neuere Produktionsverfahren und Strukturänderungen führten zu einem markant kleineren Wasserverbrauch in der Industrie.

### Konsequenzen für den Wasserpreis

Der reduzierte Verbrauch hat Auswirkungen auf den Wasserpreis, da Wasserversorgungen mit 60 bis 80 % einen sehr hohen Fixkostenanteil und einen geringen mengenabhängigen Kostenteil aufweisen. Das Kapital der Wasserversorgungen liegt in den rund 53 000 km Leitungsröhren im Untergrund. Diese müssen gepflegt und erneuert werden, unabhängig wieviel Wasser verbraucht wird. Um kostendeckend zu arbeiten, müssen die kleineren Verkaufsmengen längerfristig durch höhere Wasserpreise kompensiert werden. Trotzdem bleibt das Trinkwasser günstig, 1000 Liter kosten im Schweizer Durchschnitt Fr. 1.60, das macht knapp 30 Rappen pro Person und Tag.

# Rauchwarnmelder warnen Schlafende frühzeitig



Herdplatten sollten nie unbeaufsichtigt eingeschaltet sein.

Bild: GVB

## Rauchwarnmelder sind klein, günstig und einfach zu montieren. Und sie können Leben retten: Im Brandfall wecken sie einen mit ihrem schrillen Ton selbst aus dem tiefsten Schlaf.

Die Chance, mit einem Brand konfrontiert zu werden, ist in der Schweiz nirgends so gross wie in Wohngebäuden. Gemäss der Beratungsstelle für Brandverhütung (BfB) ereignen sich 70 % aller Brände in Wohnungen und Wohnhäusern – jährlich sind dies 14 000 Brände. Herdplatten

gehören laut Kurt Steck, Brandchutzexperte BfB, zu den grössten Brandgefahren. Werde man abgelenkt, beispielsweise durch das Klingeln des Telefons, so vergesse man beim Verlassen der Küche oft, den Herd auszuschalten. «Das in der Pfanne erhitzte Öl entzündet sich und weitet sich innert weniger Augenblicke zu einem verheerenden Küchenbrand aus», meint der Experte. Er empfiehlt in einer solchen Situation, sich mit Kochhandschuhen zu schützen und die Flammen mit einem Deckel zu ersticken. Auf keinen Fall darf überhitztes oder brennendes Fett mit Wasser gelöscht werden, da dies eine Explosion auslösen könnte. Gefährlich sind auch alte oder defekte Haushaltapparate oder TV-Geräte im Standby-Modus. Die BfB rät deshalb, alle elektrischen

Apparate, von der Kaffeemaschine über den Fernseher bis zum Drucker und Computerbildschirm, nach dem Gebrauch auszuschalten. Fernsehgeräte sollte zudem frei aufgestellt werden. Insbesondere die Lüftungsschlitze dürfen nicht mit Decken oder Nippes zugedeckt werden, damit es nicht zu einem Wärmestau kommen kann. Moderne Geräte mit Flachbildschirmen sollten gemäss Steck ebenfalls so platziert werden, dass die Lüftungsschlitze frei sind. Wichtig sei es auch, die Angaben des Herstellers zu beachten. Besonders gefährlich sind Feuer nachts. Schlafende riechen den Rauch kaum, und wenn sie erwachen, ist es meist schon zu spät: Wegen der Rauchentwicklung ist die Sicht behindert, weshalb sich die Betroffenen schlecht

orientieren können. Zudem atmen sie giftigen Rauch ein, was sehr schnell zu einer tödlichen Rauchvergiftung führen kann. Ein wirksames Mittel, um Leben zu retten, ist deshalb eine frühe Warnung. Die Gebäudeversicherung Bern (GVB) hat aus diesem Grund die Kampagne «Rauch-Signal» lanciert. Sie empfiehlt Rauchwarnmelder mit Batterien als günstige Lösung für den Wohnbereich, da sie mit ihrem durchdringenden akustischen Signal Schlafende aufschrecken. Die kleinen Geräte lassen sich einfach an die Decke schrauben – am besten in jedem Wohn- und Schlafraum, im Korridor sowie im Treppenhaus. *mei/pd*

Mehr auf:  
[www.hausinfo.ch/espacemmo/](http://www.hausinfo.ch/espacemmo/)  
[www.rauch-signal.ch](http://www.rauch-signal.ch)

## NEWS

### Good Design Award für Villeroy & Boch

Die elegante Form der «Loop»-Waschtische von Villeroy & Boch wurde mit dem Good Design Award des «Museum of Architecture and Design» in Chicago ausgezeichnet. Die klaren, geometrischen Formen und das Design der Waschtische der Linie «Loop» haben die Jury mit ihrer Eleganz überzeugt. Mehr Infos: [www.villeroy-boch.com](http://www.villeroy-boch.com) *pd*

### Neuer handgetufteter Teppich von Korvela

Die nördliche Kälte hat den üppig-warmen Teppich «Majore» aus Leinen und Wolle hervorgebracht, der die weissen Lichter des Nordens reflektiert. Die Wollfarben wirken samtig und weich, der auf dem Teppich liegende Kreisel aus weissem Leinen schimmert wie Frost. Mehr Infos: [www.hannakorveladesign.fi](http://www.hannakorveladesign.fi) *pd*

### «Germany's next Topmodel»-Kollektion

Leonardo bringt exklusiv in der Schweiz, Deutschland und Österreich die Schmuckkollektion «Germany's next Topmodel» heraus. Sie umfasst eine Kette mit einem Facettenherz in Rot oder Violett an einem Satinband sowie ein Gliederarmband, an das man Anhänger aus facettiertem Farbglass clippen kann. Die Clipanhänger sind in den Farben klar, rosé, rot, schwarz, hellblau, violett und hellgrün erhältlich. Mehr Infos: [www.leonardo.de](http://www.leonardo.de) *pd*



Nächste Woche mehr zum Thema auf TeleBärn:

## Brandschutzprävention

Weitere Infos: [immobilien.bernerzeitung.ch](http://immobilien.bernerzeitung.ch)

## AGENDA

### 4. Energie-Apéro

Wie eine energetische Sanierung und Modernisierung abläuft, erfahren die Teilnehmer am 12. März 2009 beim 4. Energie-Apéro in Biel. [www.energie-cluster.ch](http://www.energie-cluster.ch), [www.hti.bfh.ch](http://www.hti.bfh.ch)

### Kloster Engelberg

Bis am 11. April 2009 finden von Mittwoch bis Samstag Führungen durch das Kloster statt. [www.kloster-engelberg.ch](http://www.kloster-engelberg.ch)

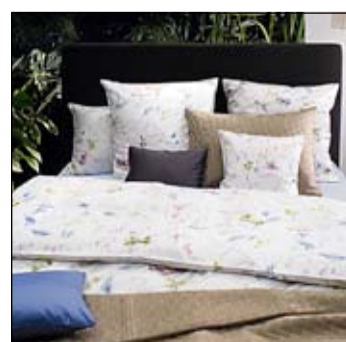
### Wohnungsabnahme-Kurs

Grundkenntnisse in Sachen Wohnungsabnahme vermittelt am 18. März 09 im Hotel Allegro im Kursaal Bern ein Kurs des Hauseigentümergebietes Schweiz. [www.hev-schweiz.ch](http://www.hev-schweiz.ch)

## Märchenhafter Garten

### Die Frühlingskollektion von Schlossberg Switzerland, «Secret Garden», entführt den Schlafenden in eine Welt duftender Blumen.

Die Kollektion inszeniert das Schlafzimmer als sonnigen Ort des Rückzugs und gleichzeitig des Neuanfangs, der mit jedem Frühling beginnt. Das kunstvoll aquarellierte Dessin «Papillon» verleiht dem Raum mit seinen Pastellfarben viel Leichtigkeit. Eine Fülle von Bouquets aus Lilien, Chrysanthenen, Rosen und Kirschblütenzweigen sowie zahlreiche Schmetterlinge ver-



«Julie» von Schlossberg Switzerland. Bild: zvg

teilen sich über das ganze Bett. Blüten und Pastellfarben sind auch das Markenzeichen des

Dessins «Julie», bei dem sich filigrane Knospen, Blüten und Blätter auf hellem Hintergrund zu einem Fantasie anregenden Bild zusammenfügen. Mit dunklem Rot kombiniert passt das Dessin gut in ein maskulines Schlafzimmer. Accessoires wie Raumduft, Duftkerzen und Morgenmantel runden das Programm von «Secret Garden» ab. Die Schlossberg Textil AG gehört zur Boller Winkler Gruppe, die 2009 ihren 175. Geburtstag feierte und in der Schweiz rund 75 Mitarbeitende beschäftigt. *pd/mei*

Mehr Informationen:  
[www.schlossberg.ch](http://www.schlossberg.ch)

KAUF	
Eigentumswohnungen	2/3/4/5
Ein- und Mehrfamilienhäuser	5/6
Gewerberäume	7
Grundstücke	7
Diverses	7
Übrige Schweiz/Ausland	7
Kaufgesuche	7
MIETE	
Wohnungen	8
Mehrere Objekte	8
Häuser	8
Ferienwohnungen/-häuser	8
Diverses	8/9
Gewerberäume	9
Mietgesuche	9
RUND UMS WOHNEN	
Diverse Angebote	9